ca. 512,25 m2 Lagerfläche im Kellergeschoss

ca. 705,48 m2 Handelsfläche im Erdgeschoss

ca. 940,06 m2 Handelsfläche im 1. Obergeschoss

ca. 831,62 m2 Handelsfläche im 2. Obergeschoss

**ca. 2.989,40 m² Gesamtfläche**

ca. 512,25 m2 Kellergeschoss

ca. 705,48 m2 Handelsfläche Erdgeschoss

ca. 940,06 m2 Handelsfläche 1. Obergeschoss

ca. 831,62 m² Handelsfläche 2. Obergeschoss

**ca. 2.989,40 m² Gesamtfläche**

Monatlicher Mietzins: **€ 45.000,00 nettokalt**

Betriebskosten-Vorauszahlung: 2,76 €/ m² = 8.250,00 €

Möglicher Mietbeginn: ab 1. Februar 2024